



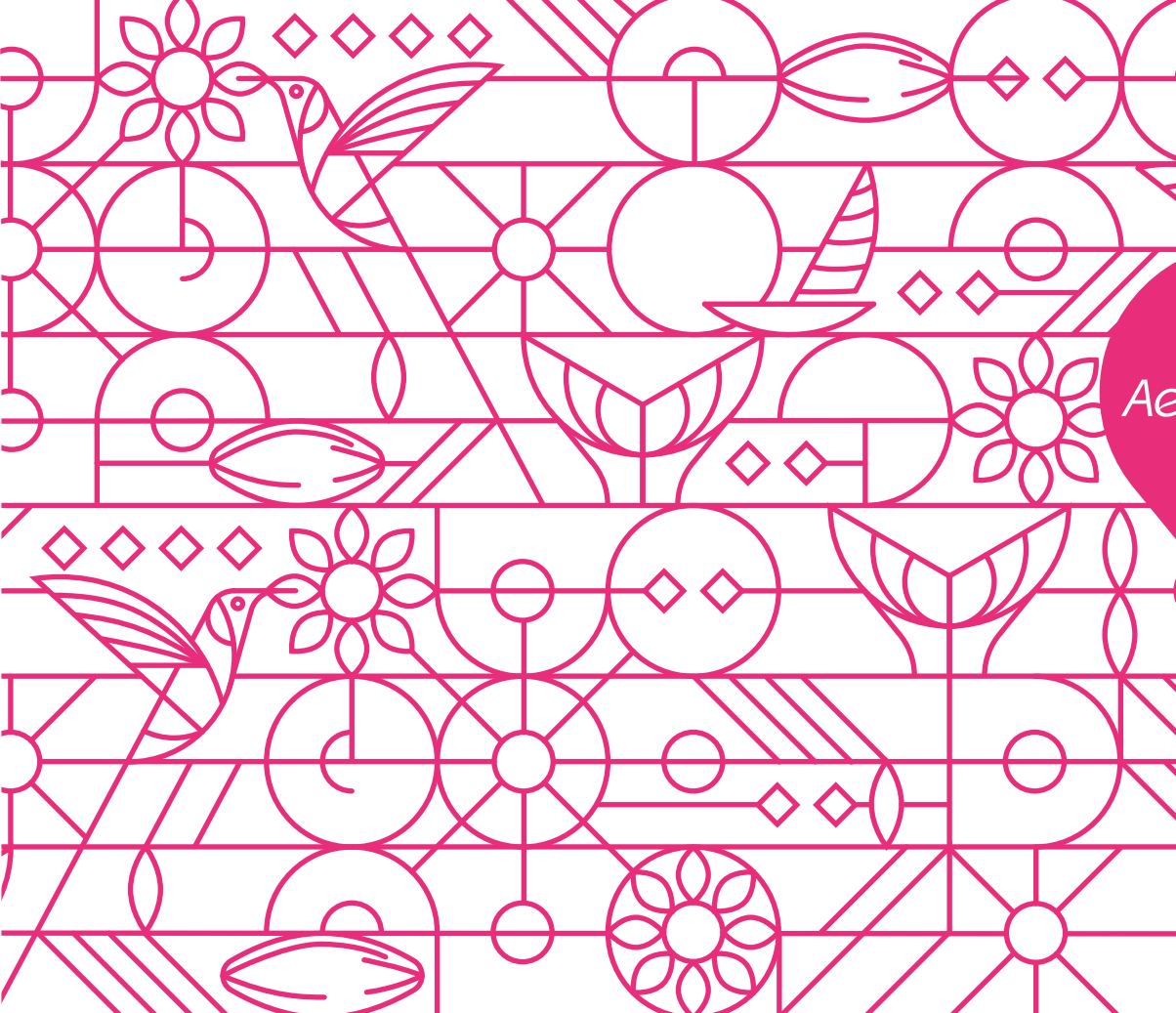
ilhéus
select

Para veranear a vida

*Para curtir
Para morar
Energizar
Para veranear
a vida*

*Para pulsar
Para sorrir
Celebrar
Para veranear
a vida*





Aeroporto

Bares e vida noturna

Farmácias

Início da requalificação da orla com ciclovia

Posto de gasolina com bar e conveniência

Smart Fit

Quiosques da Praia dos Milionários

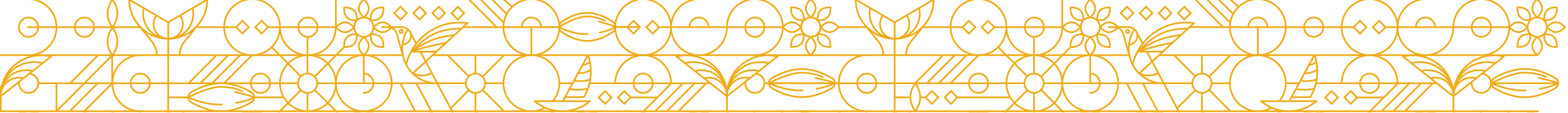
Supermercados a 5 minutos



Praia dos Milionários

Ilhéus, Bahia.

Ilhéus vive em plena expansão para a Orla Sul. O vetor de crescimento da cidade vibra com novos empreendimentos e uma estrutura cada vez mais moderna, preservando sua natureza elegante. Um lugar onde o verão chega pra ficar.



No m² que mais valoriza na região, para dar valor a cada momento.

Na Praia dos Milionários, um empreendimento de alto padrão, à beira-mar, pé na areia, para ser o endereço de quem quer fazer do verão um estilo de vida.

*Apartamentos
de 2, 3 e 4 suítes*



*Perspectiva ilustrada, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações.
Mobiliário, acabamentos, objetos, equipamentos e paisagismo são meras sugestões
de decoração. Consulte aviso legal ao final deste material.*

Veranear é viver a vida ao máximo

- Piscina com deck vista mar
- Lounge Gourmet
- Bar Gourmet com Churrasqueira
- Academia
- Espaço Kids
- Redário
- Espaço Relax
- Pranchário
- Bicletário
- Quadras de Beach Tênis e Futevôlei
- Pet Place e Pet Care
- Quiosque de apoio praia
- Espaço para delivery e encomendas frias e secas

Perspectivas ilustradas nesta página, com sugestão de layout, poderão sofrer alterações. Mobiliário, acabamentos, objetos, equipamentos e paisagismo são meras sugestões de decoração. Consulte aviso legal ao final deste material.



Salão Gourmet



Quadras de Areia



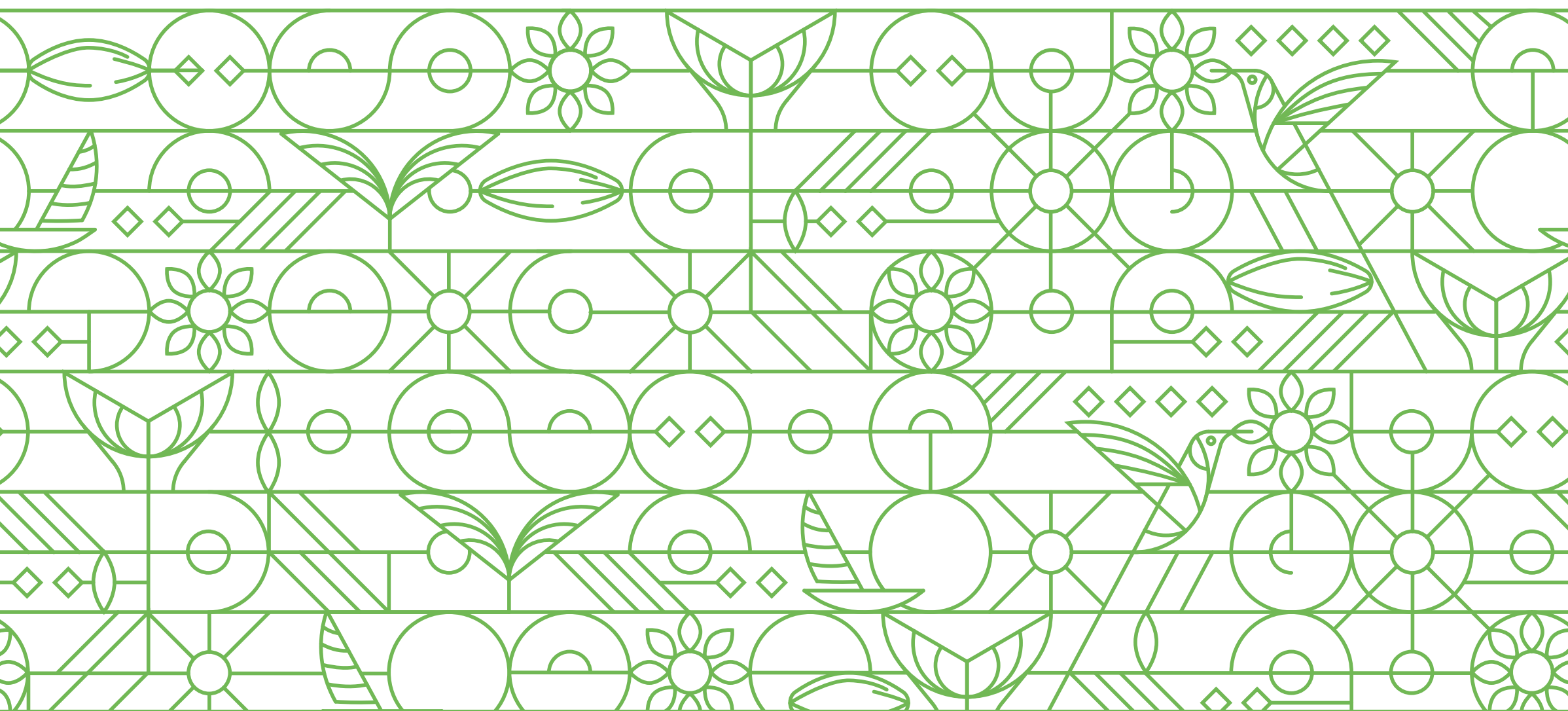
Perspectiva ilustrada, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamentos, objetos, equipamentos e paisagismo são meras sugestões de decoração. Consulte aviso legal ao final deste material.

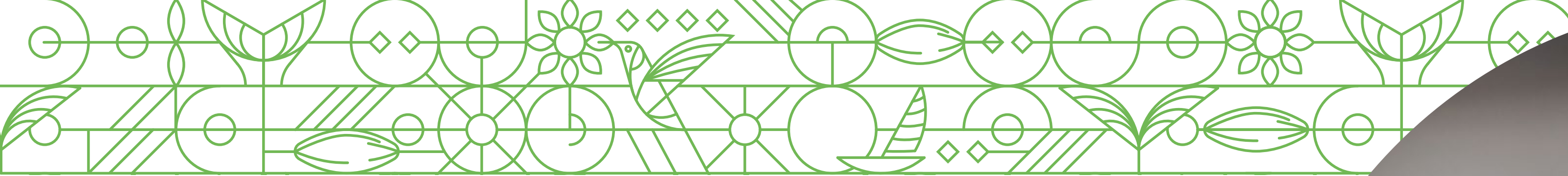


*Perspectiva ilustrada, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações.
Mobiliário, acabamentos, objetos, equipamentos e paisagismo são meras sugestões
de decoração. Consulte aviso legal ao final deste material.*

Veranear é se integrar à natureza em cada detalhe

Entre o amarelo do sol e o azul do mar,
um projeto verde, que traz
sustentabilidade e tecnologia.





Sustentabilidade e tecnologia:

- Placas solares na cobertura para geração de energia para as áreas comuns
- Telhado verde
- Aproveitamento da água da chuva e da condensação do ar-condicionado para irrigação de jardins e limpeza de áreas comuns
- Torneiras das áreas comuns com temporizador
- Louças e metais com dispositivos economizadores de água
- Opção de infraestrutura para instalação de carregadores de carros elétricos em todas as vagas
- Sensores de presença e iluminação em LED nas áreas comuns

- Tomadas USB nas áreas comuns e suítes
- Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns
- Bicicletas compartilhadas

Segurança e comodidade:

- Infraestrutura para CFTV e segurança patrimonial
- Infraestrutura para portaria remota
- Sistema gerador de energia dimensionado para atender elevador e iluminação de emergência nas áreas comuns, 1 ponto de iluminação e 1 de tomada por apartamento, para uso em caso de falta de energia, inclusive recarga de celular e notebook
- Apoio de Serviços (vestiário e copa para funcionários)





Veranear também pede conforto e comodidade

- Marketplace
- Coworking/
Sala de estudos
- Guarda Delivery
- Medidores individuais (água e gás)

- Gardens privados
- Garagens cobertas
- Depósitos privados

Perspectiva ilustrada, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamentos, objetos, equipamentos e paisagismo são meras sugestões de decoração. Consulte aviso legal ao final deste material.



Marketplace



Coworking



Petplace

Bar Piscina



*Perspectiva ilustrada, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações.
Mobiliário, acabamentos, objetos, equipamentos e paisagismo são meras sugestões
de decoração. Consulte aviso legal ao final deste material.*

Perspectiva ilustrada do apartamento 01 do bloco 1



*Perspectiva ilustrada, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações.
Mobiliário, acabamentos, objetos, equipamentos e paisagismo são meras sugestões
de decoração. Consulte aviso legal ao final deste material.*

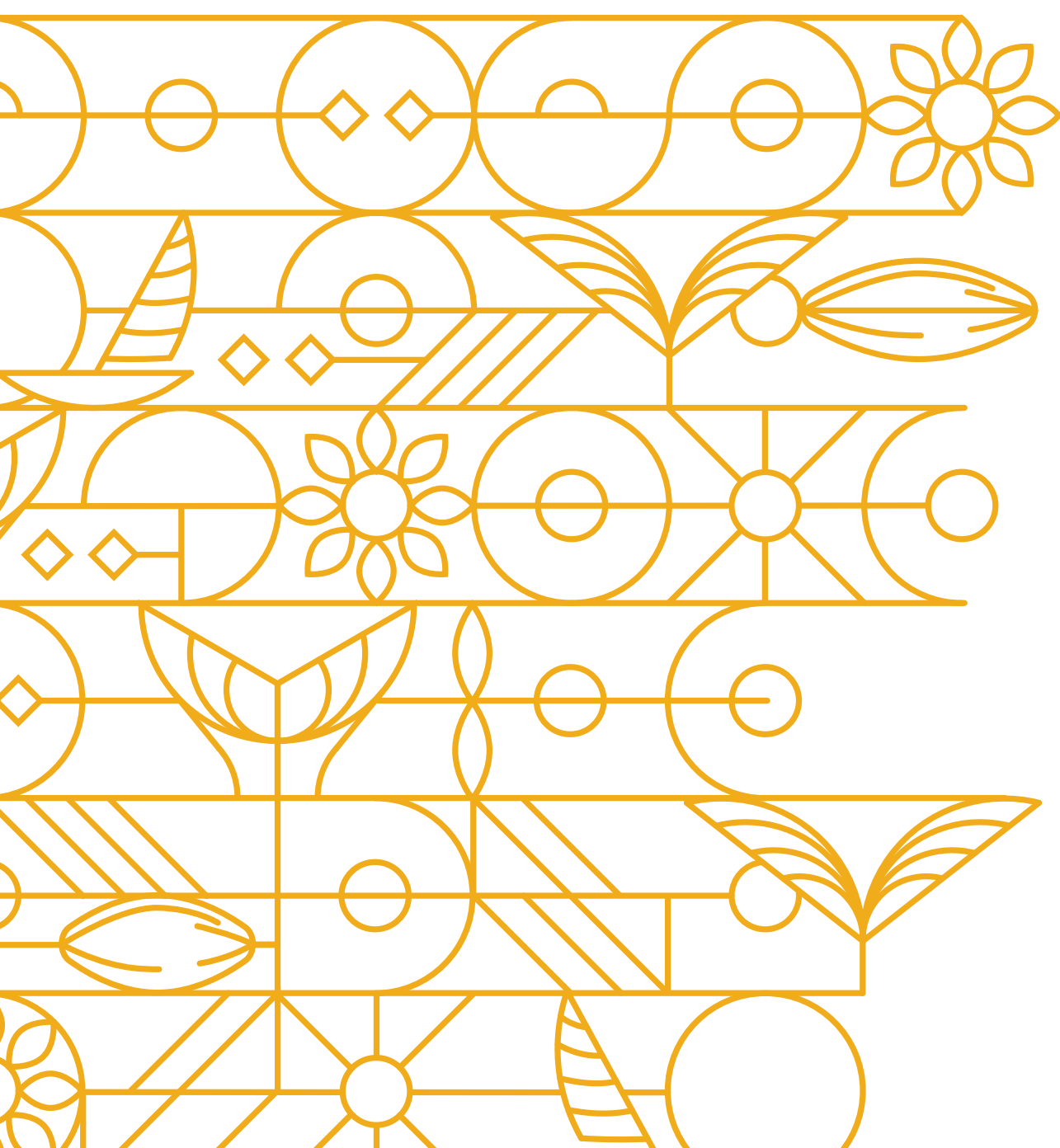




Plantas

2 Suítes

Área privativa total de **83,68m²** a **84,80m²** (sem Garden)
e de **123,06m²** a **174,40m²** (com Garden)

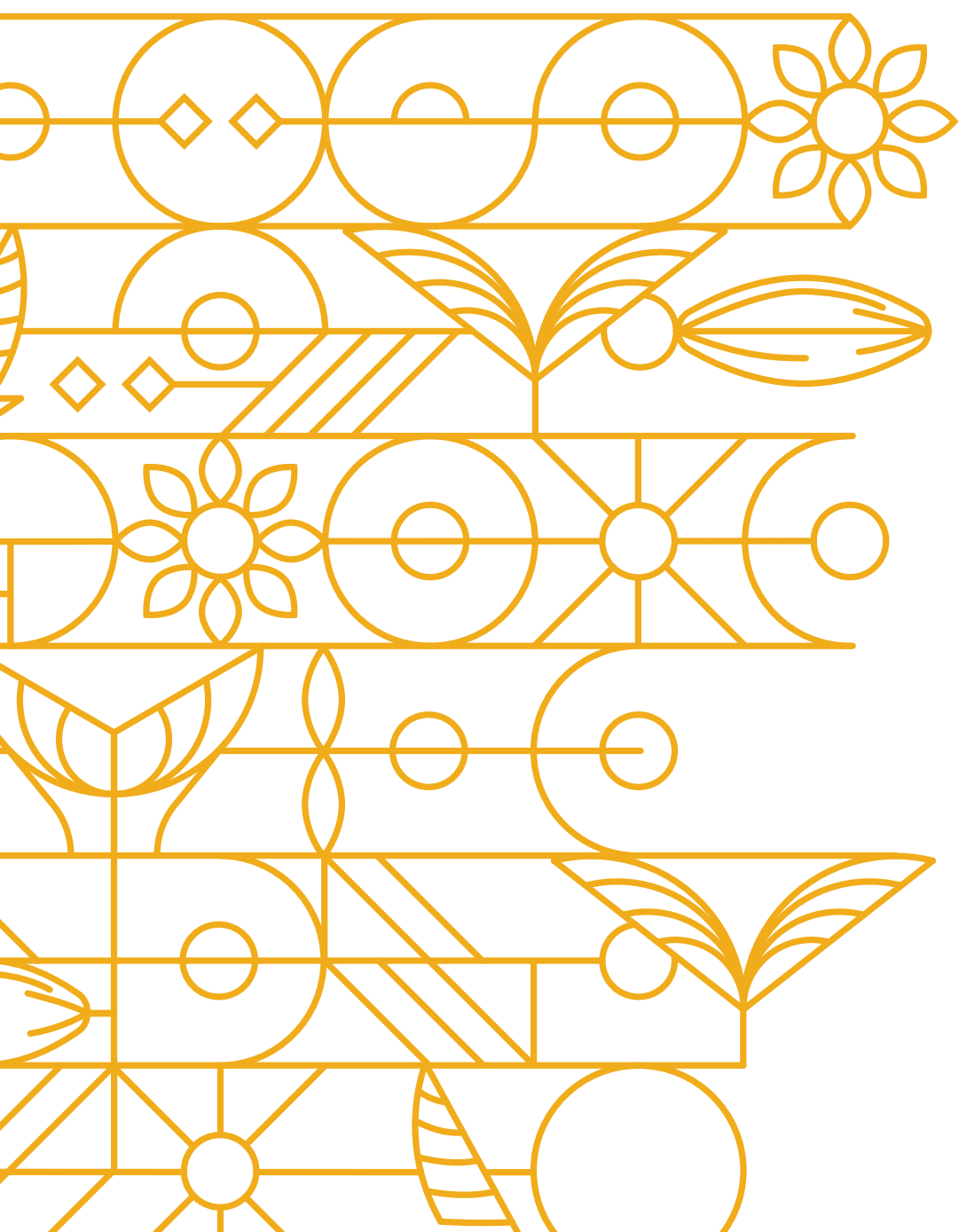


Planta baixa ilustrada da unidade residencial do apartamento 06, do bloco 1, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações em razão da tipologia, coluna e bloco da unidade. Planta artística, sem escala, da unidade residencial. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são meras sugestões de decoração e não integram a unidade autônoma. Consulte aviso legal no fundo do book.



2 Suítes

Área privativa total de **93,89m²** a **94,230m²**
(sem Garden)
e de **111,49m²** a **121,97m²** (com Garden)

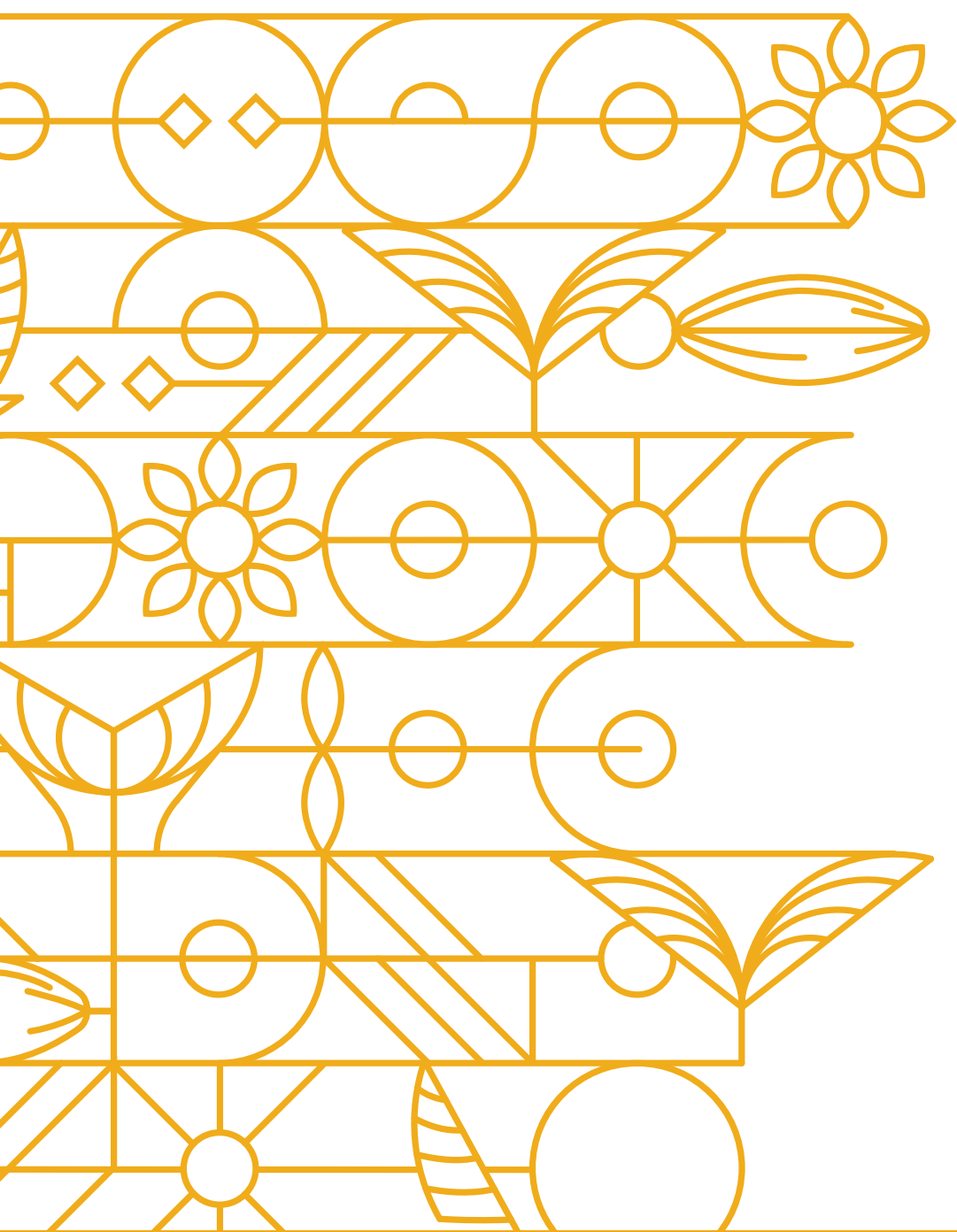


Planta baixa ilustrada da unidade residencial do apartamento 105, do bloco 2, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações em razão da tipologia, coluna e bloco da unidade. Planta artística, sem escala, da unidade residencial. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são meras sugestões de decoração e não integram a unidade autônoma. Consulte aviso legal no fundo do book.



3 Suítes

Com Garden – área privativa total de 241,92m² a 258,31m²



Planta baixa ilustrada da unidade residencial do apartamento 01, do bloco 1, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações em razão da tipologia, coluna e bloco da unidade. Planta artística, sem escala, da unidade residencial. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são meras sugestões de decoração e não integram a unidade autônoma. Consulte aviso legal no fundo do book.



Perspectiva ilustrada do apartamento 01 do bloco 1

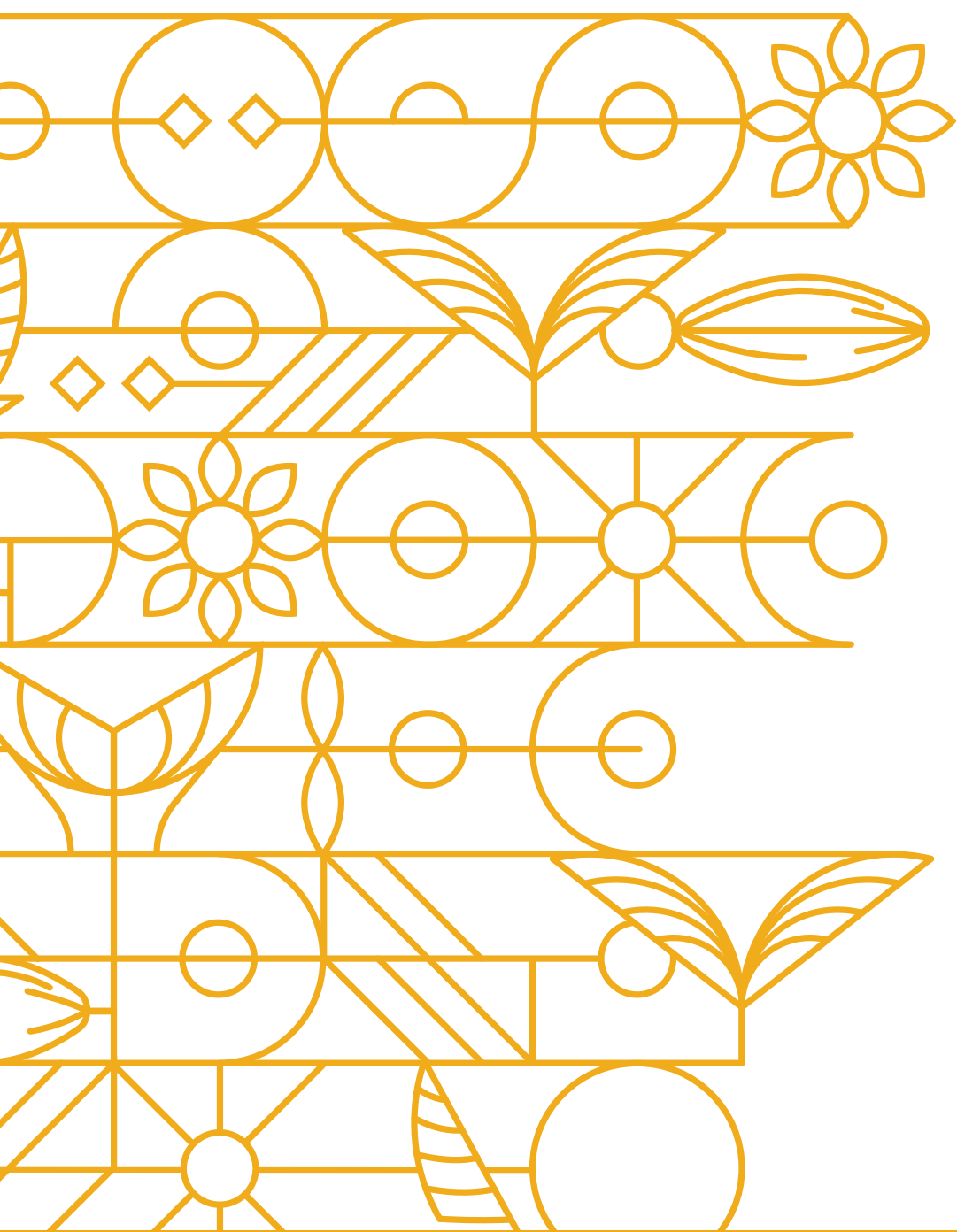


*Perspectiva ilustrada, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações.
Mobiliário, acabamentos, objetos, equipamentos e paisagismo são meras sugestões
de decoração. Consulte aviso legal ao final deste material.*



3 Suítes

Sem Garden – área privativa total de 144,48m²



Planta baixa ilustrada da unidade residencial do apartamento 102, do bloco 2, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações em razão da tipologia, coluna e bloco da unidade. Planta artística, sem escala, da unidade residencial. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são meras sugestões de decoração e não integram a unidade autônoma. Consulte aviso legal no fundo do book.



Perspectiva ilustrada do apartamento 402 do bloco 1

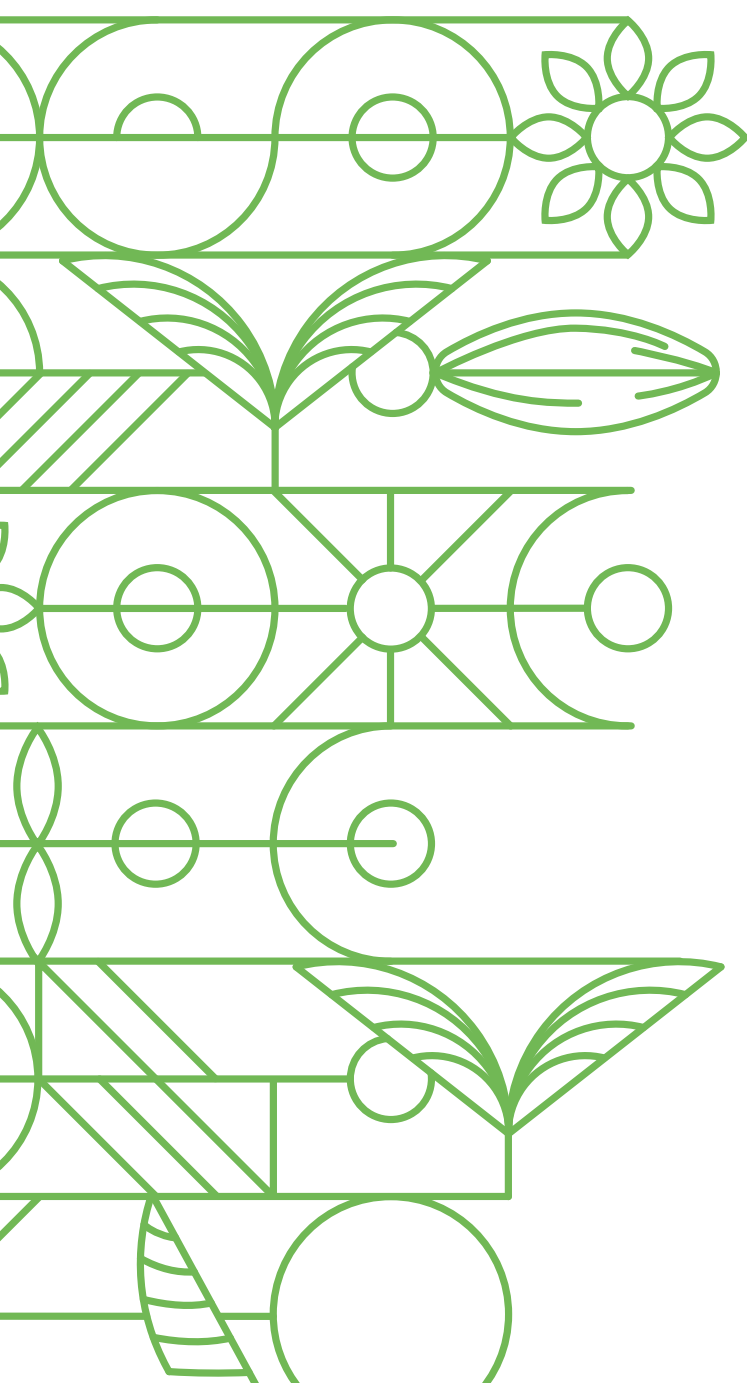


*Perspectiva ilustrada, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações.
Mobiliário, acabamentos, objetos, equipamentos e paisagismo são meras sugestões
de decoração. Consulte aviso legal ao final deste material.*

Cobertura

4 suítes – área privativa total de **225,06m²**
(com opção de suíte ampliada)

Pavimento inferior



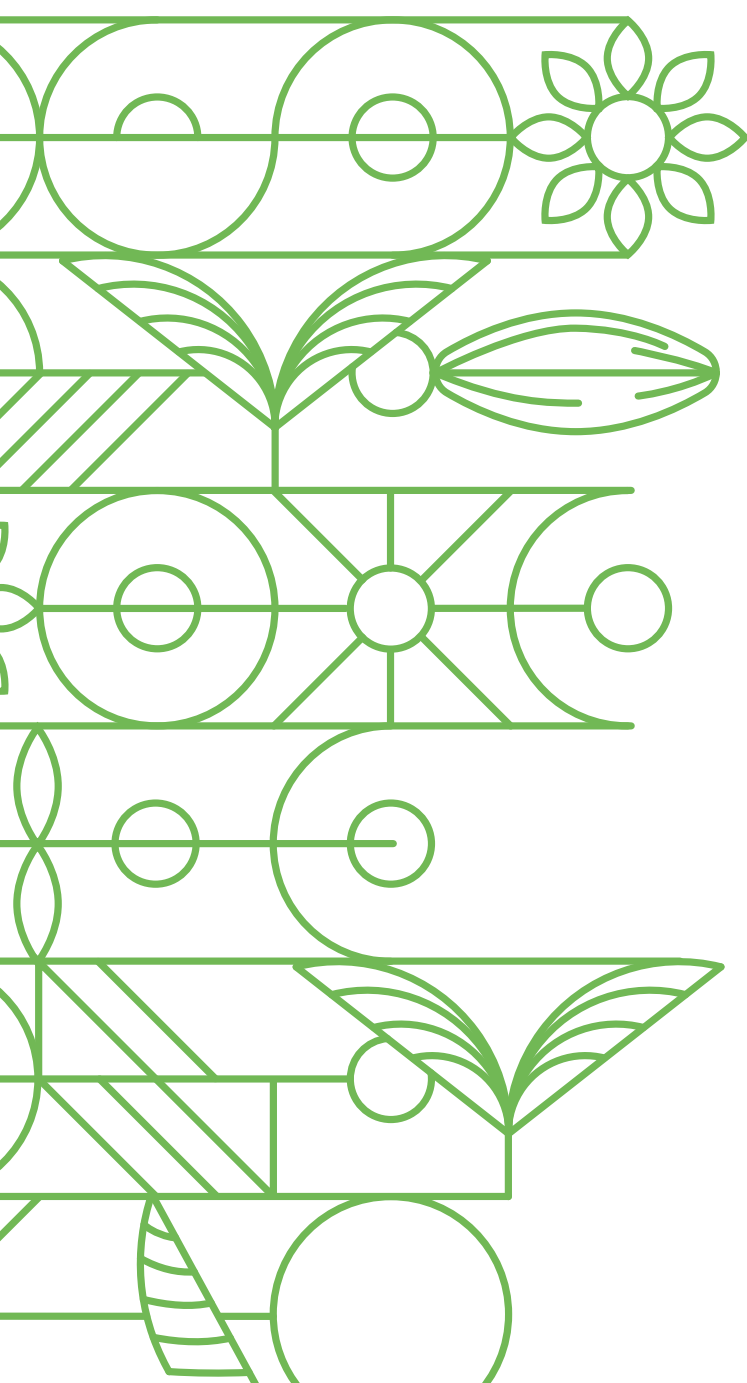
Planta baixa ilustrada da unidade residencial do apartamento 401, do bloco 1, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações em razão da tipologia, coluna e bloco da unidade. Planta artística, sem escala, da unidade residencial. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são meras sugestões de decoração e não integram a unidade autônoma. Consulte aviso legal no fundo do book.



Cobertura

4 suítes – área privativa total de **225,06m²**
(com opção de suíte ampliada)

Pavimento superior



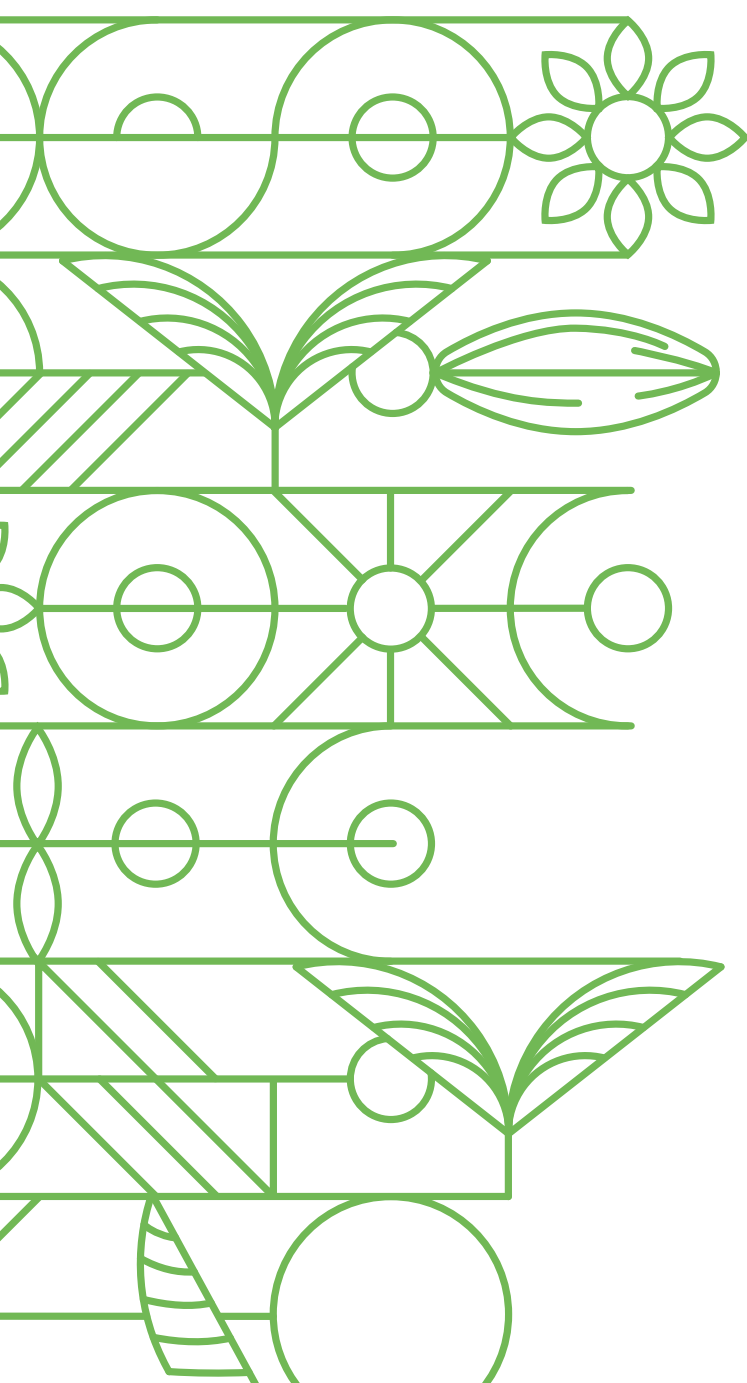
Planta baixa ilustrada da unidade residencial do apartamento 401, do bloco 1, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações em razão da tipologia, coluna e bloco da unidade. Planta artística, sem escala, da unidade residencial. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são meras sugestões de decoração e não integram a unidade autônoma. Consulte aviso legal no fundo do book.



Cobertura

4 suítes – área privativa total de **225,06m²**
(com opção de suíte ampliada)

Opção de suíte ampliada



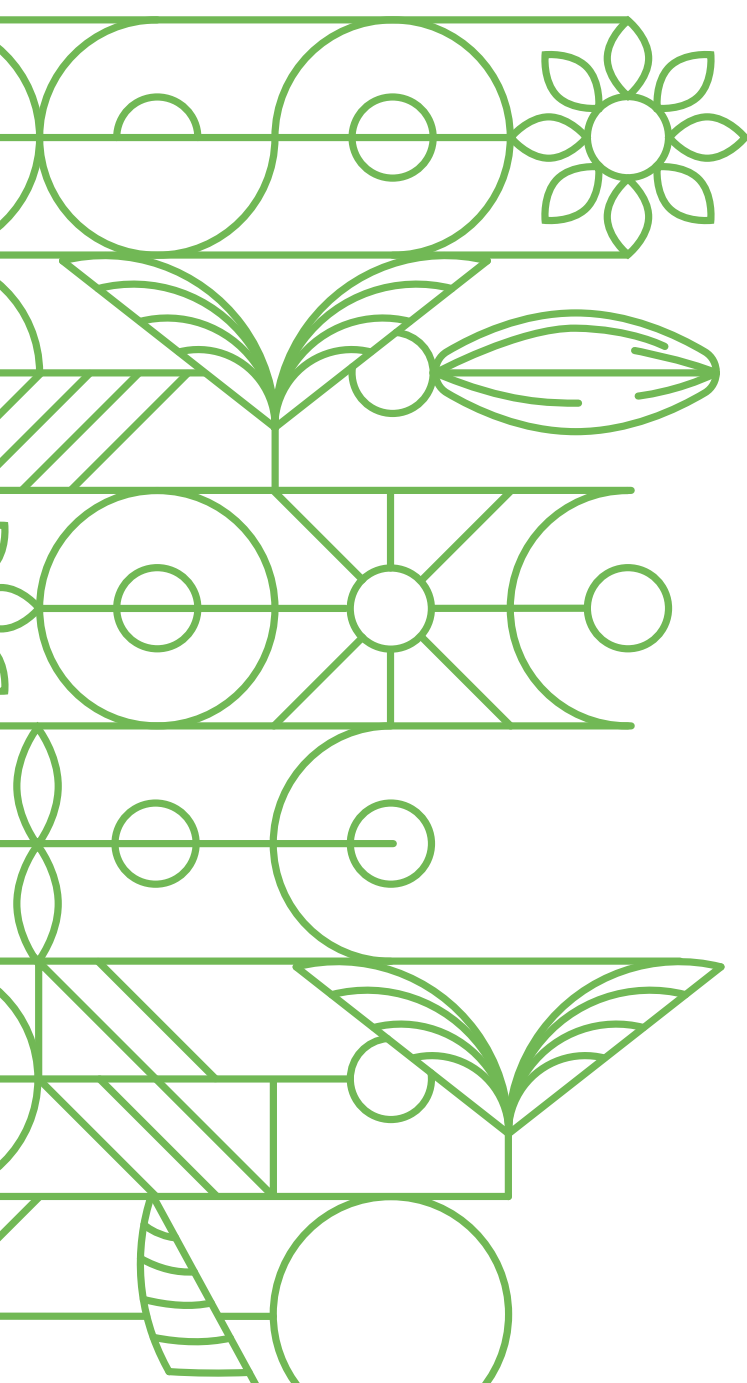
Planta baixa ilustrada da unidade residencial do apartamento 401, do bloco 1, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações em razão da tipologia, coluna e bloco da unidade. Planta artística, sem escala, da unidade residencial. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são meras sugestões de decoração e não integram a unidade autônoma. Consulte aviso legal no fundo do book.



Cobertura

3 suítes tipo 1 – área privativa total de
141,63m² a 143,39m²

Pavimento inferior



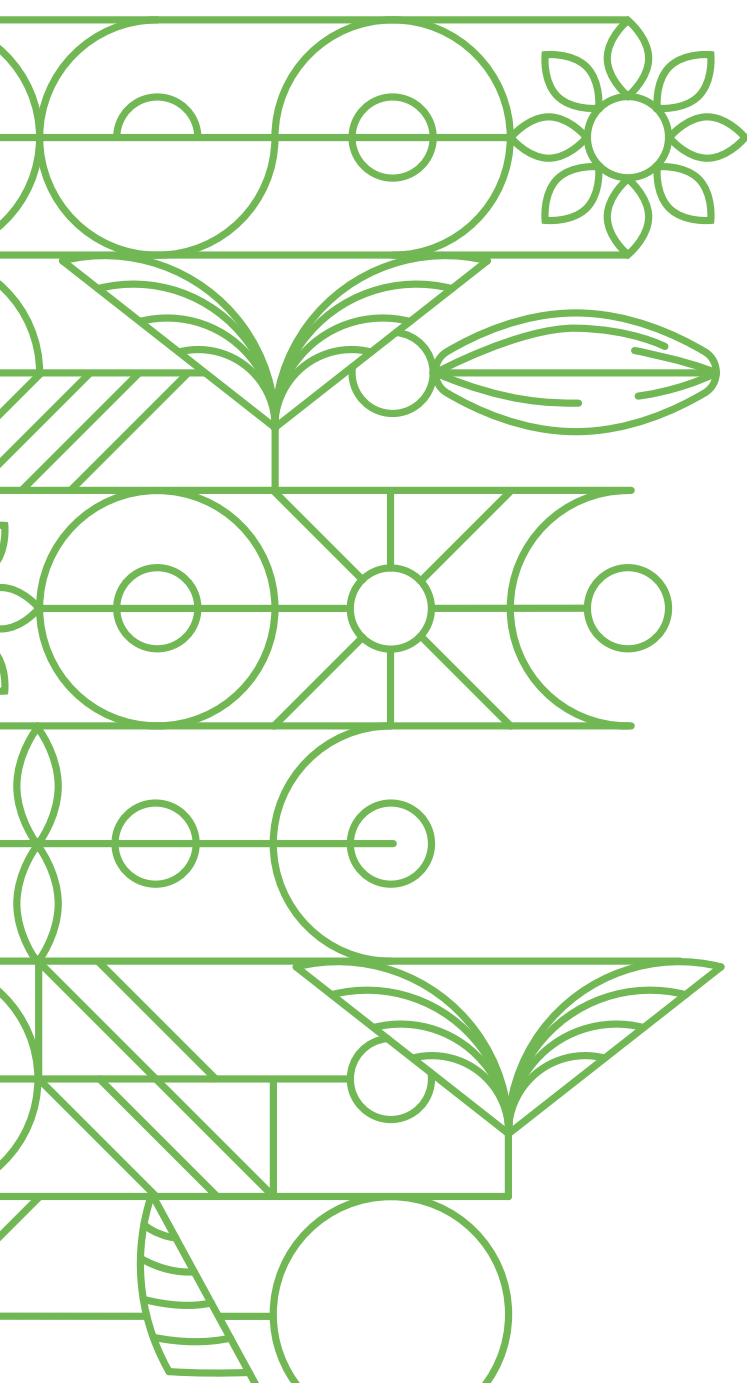
Planta baixa ilustrada da unidade residencial do apartamento 405, do bloco 1, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações em razão da tipologia, coluna e bloco da unidade. Planta artística, sem escala, da unidade residencial. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são meras sugestões de decoração e não integram a unidade autônoma. Consulte aviso legal no fundo do book.



Cobertura

3 suítes tipo 1 – área privativa total de
141,63m² a 143,39m²

Pavimento superior



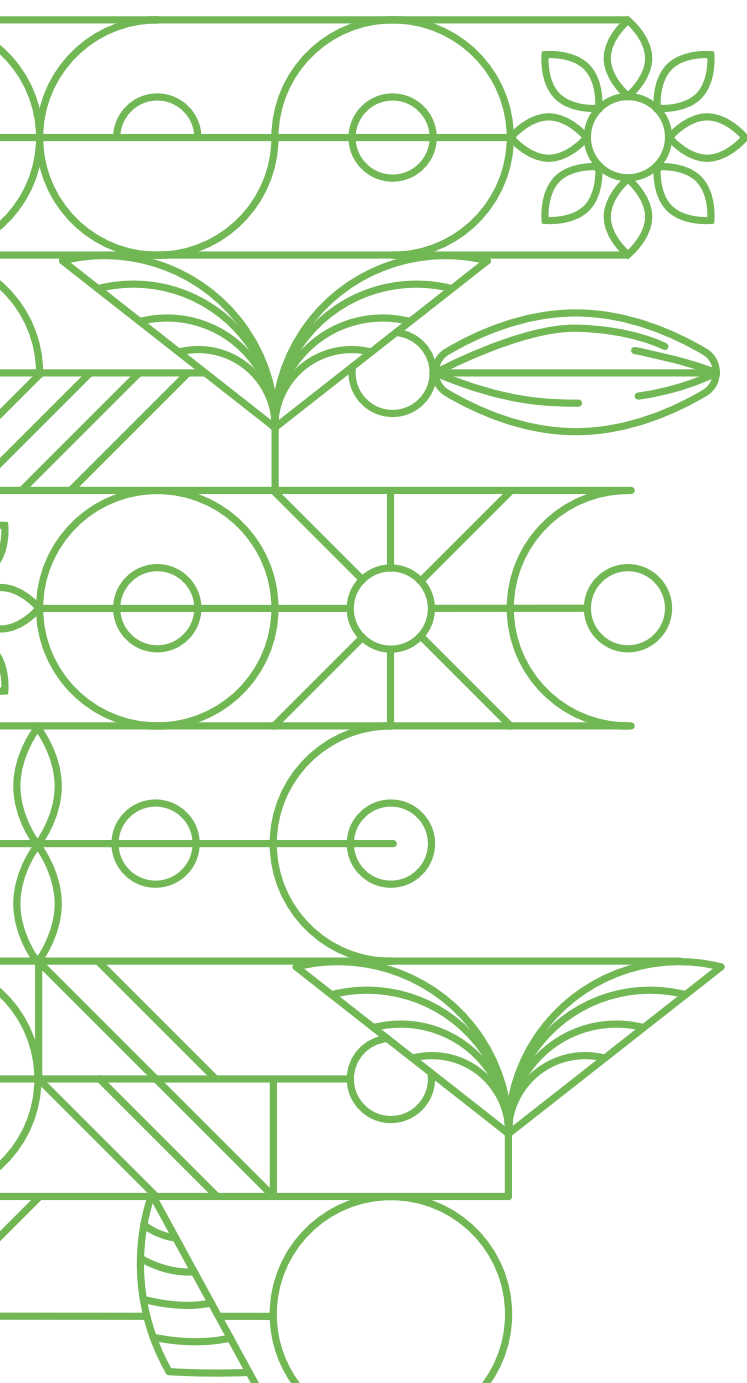
Planta baixa ilustrada da unidade residencial do apartamento 405, do bloco 1, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações em razão da tipologia, coluna e bloco da unidade. Planta artística, sem escala, da unidade residencial. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são meras sugestões de decoração e não integram a unidade autônoma. Consulte aviso legal no fundo do book.



Cobertura

3 suítes tipo 2 – área privativa total de 159,04m² a 159,18m²

Pavimento inferior



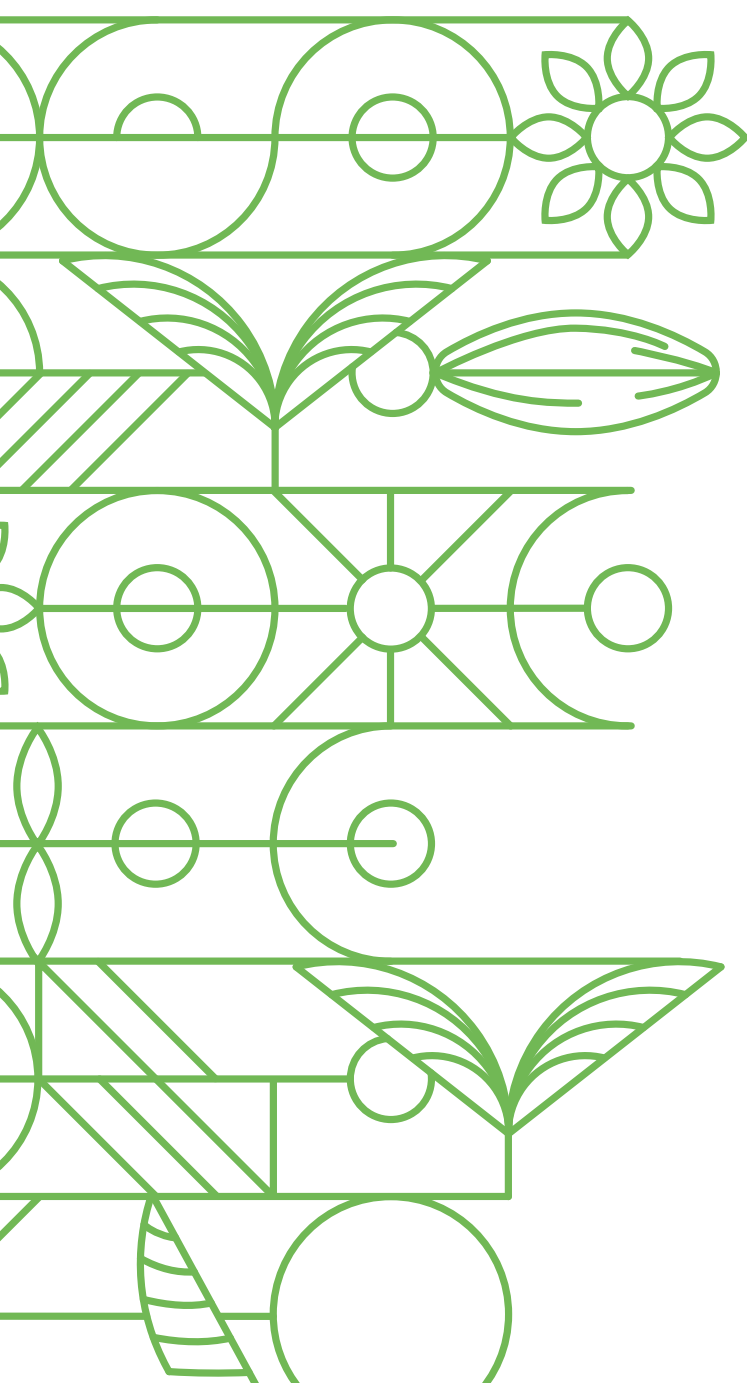
Planta baixa ilustrada da unidade residencial do apartamento 405, do bloco 1, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações em razão da tipologia, coluna e bloco da unidade. Planta artística, sem escala, da unidade residencial. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são meras sugestões de decoração e não integram a unidade autônoma. Consulte aviso legal no fundo do book.



Cobertura

3 suítes tipo 2 – área privativa total de 159,04m² a 159,18m²

Pavimento superior



Planta baixa ilustrada da unidade residencial do apartamento 405, do bloco 1, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações em razão da tipologia, coluna e bloco da unidade. Planta artística, sem escala, da unidade residencial. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são meras sugestões de decoração e não integram a unidade autônoma. Consulte aviso legal no fundo do book.



*Perspectiva ilustrada
do apartamento 406 do bloco 1*



*Perspectiva ilustrada, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações.
Mobiliário, acabamentos, objetos, equipamentos e paisagismo são meras sugestões
de decoração. Consulte aviso legal ao final deste material.*



Planta de Implantação





Juntas, no melhor lançamento imobiliário de alto padrão em Ilhéus.

A Pelir Engenharia, com quase 40 anos de atuação no mercado, é a atual vencedora do Prêmio Ademi 2023 nas categorias Lançamento Imobiliário do Ano e Empreendimento do Ano, além de acumular vários outros prêmios de excelência no setor.

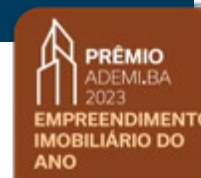
A B2 Engenharia está há quase 10 anos no mercado de obras de infraestrutura e construção de alto padrão, e acaba de dar um passo importante na sua história com este lançamento imobiliário.

A Portal Santo Agostinho, com mais de 20 anos de história, começou realizando obras ambientais e emergenciais. Com o tempo, passou a atuar também no mercado imobiliário, lançando empreendimentos sustentáveis de sucesso em Ilhéus e Itabuna.

Elas combinaram suas expertises reunindo qualidade, tecnologia, conceitos inovadores, responsabilidade social e ambiental. Tudo isso para lançar o melhor empreendimento pé na areia que Ilhéus já viu.



JAGUAR
RESIDENCE



Ilhéus, cidade que nos inspira a construir o futuro.

Uma terra de belezas naturais, cultura riquíssima e gente hospitaleira.

É aqui, na Princesinha do Sul, que a **Pelir Engenharia**, referência no mercado, com 39 anos de experiência e vencedora do Prêmio Ademi Bahia 2023 nas categorias Lançamento Imobiliário do Ano e Empreendimento do Ano, chega para contribuir para o futuro de Ilhéus.

Em parceria com a **B2 Engenharia**, que tem quase 10 anos de atuação no setor, e com a **Portal Santo Agostinho Engenharia**, referência em ações sustentáveis, traz o Ilhéus Select, seu mais novo empreendimento imobiliário, que reflete todo o cuidado e carinho por esta cidade. O primeiro de muitos.

Estamos apaixonados por essa oportunidade e viemos para construir uma história de sucesso com Ilhéus e com as pessoas que amam este lugar.

Queremos criar raízes na terra do saudoso e Amado Jorge, chamar Ilhéus de nossa casa e contribuir para o seu desenvolvimento.

Por isso, pedimos licença para chegar, oferecendo o nosso melhor.





ilhéus select

ilheusselect.com.br

(71) 3838-9939

Realização



Projeto Arquitetônico: Denise Goulart.

Projeto de Interiores e Áreas Comuns: Studio Floor e Ivo Arquitetura.

Empreendimento residencial Ilhéus Select, com memorial de incorporação registrado sob o R-3, da matrícula nº 40827 do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis de Ilhéus-BA (Art. 32, § 1º e 3º da Lei 45/64). Incorporadora responsável IS Incorporação SPE Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o número 46.877.025/0001-79, com sede na Av. Vasco da Gama, nº 3691, Edf. Vasco da Gama Plaza, Sala 1610, Federação, Salvador-BA, CEP 40290-350. Projeto: Denise Goulart – CAU/BA nº A79049. Responsável Técnico: Raul Sena Barretto – CREA/BA nº 68857-D. A descrição exata do empreendimento consta no Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material. Fotos meramente ilustrativas, algumas não ambientadas no local ou em torno do empreendimento. As imagens e perspectivas elaboradas com recursos gráficos são meramente ilustrativas e não correspondem fielmente às condições naturais e construtivas do local e entorno do empreendimento. As ilustrações artísticas de unidades e as plantas ilustrativas com sugestão de layout e decoração são apenas referências quanto à possibilidade de uso e modificação destas e sofrerão variação conforme a tipologia da unidade. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são meras sugestões de decoração e não farão parte da unidade autônoma e/ou das áreas comuns. As medidas poderão sofrer alterações em razão da tipologia das unidades. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais, por se tratar de material impresso. Os pontos de comércio e serviços não integram o empreendimento e podem ser modificados ou encerrados em qualquer momento. A Incorporadora oferta a seus clientes produtos imobiliários, não investimentos financeiros, e não garante valores ou créditos ofertados por agentes financiadores.

